

# 金花企业（集团）股份有限公司

## 西安金花制药厂

### 草堂基地物业安保及保洁外包采购项目招标公告

一、项目名称：草堂基地物业安保及保洁外包采购项目

二、采购单位：金花企业（集团）股份有限公司西安草堂制药厂

三、招标方式：公开招标

#### 四、项目概况：

金花股份西安金花制药厂草堂基地园区占地面积19亩，内部单体建筑十余个，建筑总面积约8万平方米，为全面提升园区物业管理专业化、高效管理水平，经公司研讨分析，拟对草堂基地园区安保管理、清洁管理（包括：停车场及车棚日常管理、园区环境卫生打扫、办公楼、综合楼、研发楼及客货间等区域维护等业务进行整体外包，选择专业化团队进行管理。

具体外包范围详见附件。

#### 五、对投标人的资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》规定。

2. 资质要求：

(1) 具有独立法人资格，具备合法有效的营业执照。本次采购项目符合其经营范围，能够合法承揽上述业务，并具有承接类似项目的能力。（投标文件中须提供营业执照复印件）

(2) 投标人成立5年以上，注册资金≥500万元（含）以上，具有完善的物业服务质量管理体系和物业管理、运营能力，具备丰富的物业管理经验。

(3) 投标方须在西安本地注册登记，暂不接受外地物业服务投标。

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的记录。

(5) 本项目不接受联合体投标。

3. 财务要求：

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。提供近三年（2021年至2023年）基本财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表），复印件加盖公章，提

供由基本开户银行出具的银行资信证明（复印件加盖公章）。

#### 4. 信誉要求：

投标人未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）重大税收违法失信主体、税收违法失信企业、失信被执行人（<http://wenshu.court.gov.cn>）查询近两年企业和法定代表人失信记录，方可参加本项目的投标。投标人须提供投标文件目录，在上述网站的查询结果，加盖公章，如相关失信记录失实，投标人需提供相应证明资料。

#### 5. 其他要求：

(1) 提供本项目开标前六个月内任意3个月依法缴纳增值税或企业所得税的凭证复印件并加盖公章。依法纳税的企业须提供相关证明材料。

(2) 提供本项目开标前六个月内任意3个月依法缴纳社保的凭证复印件并加盖公章，或提供社保管理部门出具的证明材料。

(3) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标。投标人需出具声明函原件并加盖公章。

#### 6. 满足本招标文件规定的其他要求。

### 六、定标方式：综合评分法

### 七、投标人资格要求及投标文件的密封

《投标人资格要求》所列的资质类报名资料（附投标企业联系人、联系方式的信息，所有资料应加盖公章，并标注有效期），密封后发送至：[xz@ginwa.com.cn](mailto:xz@ginwa.com.cn)。

### 八、投标报名格式：

1. 报名时请生成密控，投标文件密封袋上写公司名称、联系人及联系方式。  
2. 报名邮件中的附件请打包，并标注项目名称和联系方式。

3. 在此期间，请持续关注邮箱，便于及时沟通。如有疑问，请联系。

### 九、投标保证金的缴纳

1. 投标保证金的缴纳：投标人递交投标文件后（以邮件为准），投标人须支付投标保证金5000元（以银行到账指定账户为准，备注：普华基地物资外委项目投标保证金），否则，其投标资格将被拒绝。（请在投标保证金缴纳凭证，按要求时间

发至此邮箱 xz@gjhw.com.cn)。

2. 投标保证金缴纳账户:

名称: 金花企业(集团)股份有限公司西安壹花制药有限公司(务必按此名称缴纳)

开户行: 中国建设银行西安分行

账号: 61001862500035000335

十、招标人联系方式:

地址: 西安市高新区高新三路融创中心三期4楼

招标文件技术咨询(电话: 18571947491/杨菲 15959595669)

招标事项答疑(电话: 赵爱倩 18699666666)

监督电话: 马先生/18109296889 崔先生/17519100507

金花企业(集团)股份有限公司

西安壹花制药有限公司

2024年11月12日

6101990357989