

公告

公司 100%股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●交易简要内容, 为

1. 交易标的: 公司 100% 股权

2. 交易对方: 公司 100% 股权

3. 交易金额: 人民币 10000 万元

4. 交易性质: 关联交易

100%股权评估值为 36,893.88 万元,公司拟参照上述股权评估价 36,893.88 万元为底价通过公开拍卖方式转让金花大酒店 100%股权。

(二) 审议情况

公司于 2022 年 3 月 10 日召开了第九届董事会第十六次会议,以 8 票同意,0 票反对,1 票弃权,审议通过了《关于公开拍卖转让全资子公司金花国际大酒店有限公司 100%股权的议案》。

本议案尚需提交公司股东大会进行审议。

二、交易对方情况

本次交易将采取公开拍卖方式转让,目前尚不能确定交易对方,故相关交易协议的出售价格、支付方式及交易时间尚未确定。公司及交易对方尚未签订涉及本次交易相关协议,以及股权转让协议等文件。金花大酒店 100%股权的转让事宜,公司将按照相关法律法规及

单位：人民币万元

| 项目 | 2020年12月31日 (经审计) | 2021年12月31日 (经审计) |
|------|----------------------|----------------------|
| 资产总额 | 39,346.48 | 36,957.03 |
| 负债总额 | 2,257.49 | 2,596.21 |
| 净资产 | 37,088.99 | 34,360.82 |
| 营业收入 | 2,042.71 | 2,185.14 |
| 净利润 | -2,963.83 | -2728.17 |

以上财务数据经具有证券、期货资格的信永中和会计师事务所审计，并出具了2020年审计报告、2021年度XYZH/2022XAAA50061号标准无保留意见的审计报告。

酒店评估情况

具有证券、期货资格的北京卓信大华资产评估有限公司对金花国际大酒店为基准日的股东全部权益市场价值进行评估，并出具卓信大华评报字(2022)第253号《评估报告》，金花国际大酒店账面资产总计价值39,490.09万元，评估增值2,533.06万元，增值率6.42%；账面负债总计2,596.21万元，评估价值2,596.21万元，无增减值变化；账面净资产36,893.88万元，评估增值2,533.06万元，增值率6.87%，评估结果见下表：

单位：人民币万元

| 账面价值 | 评估价值 | 增值额 | 增值率% |
|-----------|-----------|------------|-----------|
| A | B | C=B-A | D=(B-A)/A |
| 999.72 | 999.72 | - | - |
| 35,957.31 | 38,490.37 | 2,533.06 | 7.04 |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| 19,034.42 | 38,382.37 | 19,347.95 | 101.65 |
| 16,899.75 | - | -16,899.75 | -100.00 |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

(三) 金花国际大酒店

具有证券、期货资格的北京卓信大华资产评估有限公司以2021年12月31日为基准日，对金花国际大酒店全部权益市场价值进行评估，并出具卓信大华评报字(2022)第253号《评估报告》，金花国际大酒店账面资产总计价值36,957.03万元，评估增值2,533.06万元，增值率6.85%；账面负债总计2,596.21万元，评估价值2,596.21万元，无增减值变化；账面净资产34,360.82万元，评估增值2,533.06万元，增值率7.37%，评估结果见下表：

| 项目 |
|-----------|
| 流动资产 |
| 非流动资产 |
| 债权投资 |
| 其他债权投资 |
| 长期应收款 |
| 长期股权投资 |
| 其他权益工具投资 |
| 其他非流动金融资产 |
| 投资性房地产 |
| 固定资产 |
| 在建工程 |
| 生产性生物资产 |
| 油气资产 |

| | | | | |
|---------|-----------|-----------|----------|--------|
| 使用权资产 | - | - | - | - |
| 无形资产 | 23.15 | 108.00 | 84.85 | 366.60 |
| 开发支出 | - | - | - | - |
| 商誉 | - | - | - | - |
| 长期待摊费用 | - | - | - | - |
| 递延所得税资产 | - | - | - | - |
| 其他非流动资产 | - | - | - | - |
| 资产总计 | 36,957.03 | 39,490.09 | 2,533.06 | 6.85 |
| 流动负债 | 2,179.95 | 2,179.95 | | |



4、本次金花国际大酒店员工优先由竞买人聘任或安置，员工不愿由竞买人安置或竞买人不再聘任的，由公司负责安置。

六、本次转让目的

二二二

三

二二二

二二二

二二二

二二二

二二二